

**Россия**  
**Архитектурно-планировочная мастерская**  
**И.П. Меняйлов П. П.**  
**СРО П-201-04062018**

# **ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**Кемеровская область, город Новокузнецк,  
Центральный район. ул. Кузнецова, дом 21**

## **Проектная документация**

**Шифр АПМ 10-20**

**Заказчик: УК «Любимый город»**

**Новокузнецк 2020**

Россия  
Архитектурно-планировочная мастерская  
И.П. Меняйлов П. П.  
СРО П-201-04062018

# ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область, город Новокузнецк,  
Центральный район, ул. Кузнецова, дом 21

Проектная документация  
Шифр АПМ 10-20

Заказчик: УК «Любимый город»

Генеральный директор

Генералов П. И.

Руководитель мастерской

Меняйлов П. П.

Главный архитектор проекта

Меняйлов П. И.



Новокузнецк 2020

## Содержание.

1. Общие данные .....
2. Современное состояние дворовой территории .....
3. Проектное решение .....

## **Пояснительная записка.**

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Кузнецова, дом 21, Центрального района, выполнен по заданию заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

## **Общие данные.**

Жилой дом по улице Кузнецова №21 расположен по диагонали под углом в 45 градусов, торцом здания выходит к проезжей части улицы Кузнецова.

С северной части территория дома примыкает к пешеходному бульвару - тротуару, заложенному при застройке в 70 годах двадцатого века, который связывает пешеходную зону улицы Кузнецова со сквером имени Кузнецова и проходит по всему кварталу.

С юго-восточной стороны территория участка примыкает к участку жилого дома с адресом ул.Кузнецова дом №11.

С северо-восточной к территории детского сада.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0302059:71.

Площадь земельного участка составляет 6813,0 м<sup>2</sup>,  
в том числе:

- площадь застройки – 1758,5 м<sup>2</sup>;
- количество квартир – 160.

## **Современное состояние дворовой территории.**

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории общедомового назначения непроизводился несколько лет.

Площадки для временного хранения автомобилей нет, проезжая (пешеходная) часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осенне-весеннее время затоплена дождевыми водами.

Движение пешеходов осуществляется по пешеходному тротуару - подъезду, проходящему вдоль дома.



















### **Проектное решение.**

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 1849,0 м<sup>2</sup>

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуара и приподъездной территории (67,0 м<sup>2</sup>) и отмосток (313,9 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм).

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

### Характеристика благоустройства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	755,0	130,0	требуется
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
установка скамеек	ед.			
установка урн	ед.			
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д. )	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Обустройство автомобильных парковок	кв. м		1105,0	требуется
Ремонт тротуаров	кв.м.		528,0	Требуется
Ремонт отмостка	кв.м.		60,8	требуется
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревьев, цветочное оформление)	да/нет	да	да	требуется
- площадь	кв. м		1094,0	
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м			
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	нет	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		1823,8	требуется



УТЕРЖДАЮ

**Ведомость объемов  
на Благоустройство дворовой территории по адресу:  
Центральный р-он ул. Кузнецова, 21  
(минимальный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1.Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (55*0,12)+(55*0,032*2,4)	м.п.	55,00
		тн	10,82
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м2/м3	130/ 9,1
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	10,82
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (9,1*1,98)+ 10,82	тн	28,84
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см.коэф.упл. щебня - 1,26	м2	12,00
		м3	1,80
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	40,00
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	40,00
7	Розлив битума (130*0,0005)	тн	0,07
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 5см (130*0,05)	м3	6,50
9	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм, толщиной 40 мм	м2	130,0
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки II тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40мм.	м2	130,00
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	40,00
<b>Ремонт парковки</b>			
1	Валка деревьев диаметром : (Карагач) до 0,30 м	шт./м3	17/18,38
2	Валка деревьев диаметром: (Тополь) более 0,30 м	шт./м3	2/13,80
3	Корчевка пней диаметром более 0,32м	шт.	2,00
		м3	1,63
4	Корчевка пней диаметром до 0,30м	шт	17,00
		м3	2,70
5	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	19,00
		м3	4,34
6	Погрузка мусора (32,18*0,61)+(4,34*0,61)	тн	22,28

7	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (15 км)	тн	22,28
8	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(1105*0,3)	м3	331,50
9	Погрузка грунта (331,5*1,4)	тн	464,10
10	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	464,10
11	Монтаж хризотил цементной трубы Ф 100 мм	мп	20,00
12	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	66,60
		м3	9,99
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (длина - 5,7 м.п., объем 1м.п.-0,052м3)	м.п.	222,00
13	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (1105*0,15)	м3	176,25
14	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (1105*0,08)	м3	94,00
15	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки П, фракции до 20мм, толщиной 40 мм	м2	1105,00
16	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки П тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40мм.	м2	1105,00
17	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	222,00
	<b>Ремонт откоски</b>		
18	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (304*0,04)+(304*0,014*2,4)	м.п.	304,00
		тн	22,37
19	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.молотком . (304*0,04)	м3	12,16
		м2	304,00
20	Погрузочные работы асфальтобетон (12,16*1,98)+ 22,37	тн	46,45
21	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	46,45
22	Обмазочная битумная изоляция в 2 слоя	м2	60,80
23	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	60,80
		м3	6,08
24	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У ( объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	304,00
25	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. .коэф.упл. щебня - 1,26	м2	304,00
		м3	30,40
26	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б толщ.4см.	м2	304,00
27	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	304,00
	<b>Ремонт тротуара</b>		
28	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном	м.п.	334,00



	основании (334*0,04)+(334*0,014*2,4)	тн	24,58
29	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	19,12
		м2	478,00
30	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (19,12*1,98)+ 29,96	тн	62,44
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	62,44
32	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под тротуар в ручную(50м2*0,2)	м3	10,00
33	Погрузка грунта (10,0*1,4)	тн	14,00
34	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	14,00
35	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	80,00
		м3	8,00
36	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У ( объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	400,00
37	Устройство основания из шлакового щебня фр.20,40 толщ.16 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	90,00
		м3	14,40
38	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	528,00
		м3	52,80
39	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б толщ.4см. ( расход а/ю на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	528,00
		тн	50,48
40	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	400,00

Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка проезжей части	
ПЗУ-4	Схемы конструктива покрытий	
ПЗУ-5	Узел прокладки кабеля под проезжей частью дороги	
Приложение:		
1	Ведомости объемов выполняемых работ	
2	Паспорт характеристики благоустройства.	

Общие данные.

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика УК " ООО "Любимый город и градостроительный план земельного участка.

Капитальный ремонт прилегающей территории к жилому дому №21 по улице Кузнецова, Центрального района, выполнен в соответствии с рекомендациями жителей дома и задания заказчика.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".
2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.
- Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.

Кадастровый номер земельного участка : 42:30:0302059:71


Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка ..... 6813,0 м2
- В том числе:
- Площадь застройки жилого дома ..... 1578,5 м2
  - Этажность ..... 5, эт
  - Площадь существующего асфальтового покрытия ..... 655,0 м2
  - Площадь нового асфальтового покрытия ..... 1094,0 м2
  - Площадь тротуаров, площадок подходов к подъезду..... 67,0 м2
  - Площадь отмостки ..... 313,9 м2
  - Площадь площадки под мусорные контейнеры ..... 6,0 м2
  - Площадь озеленения ..... 2947,0 м2

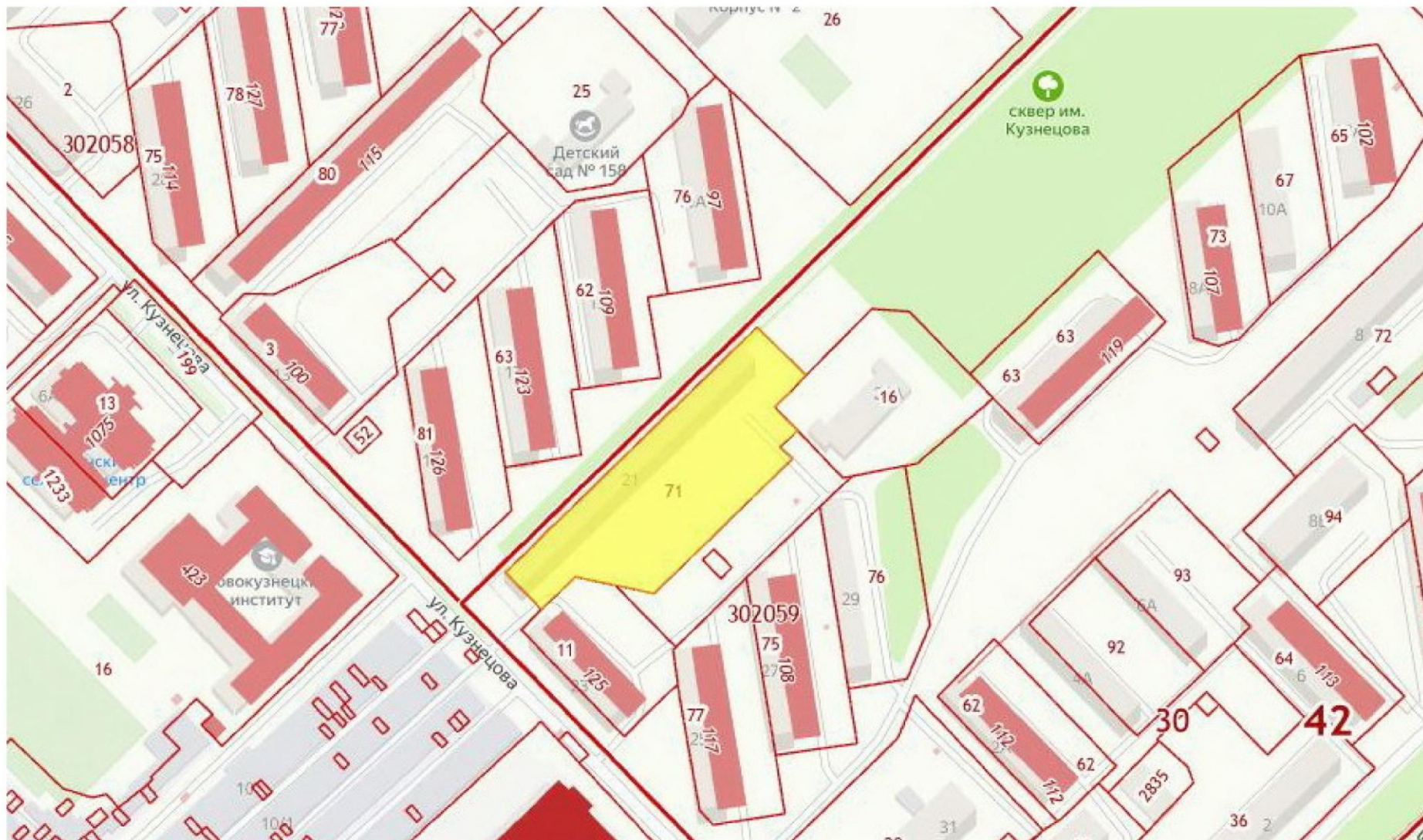
Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

Главный архитектор проекта  П. И. Меняйлов

АПМ 010-2020						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Кузбасский район, ул. Кузнецова, дом 21								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист
							П	0
Исполнитель								
Меняйлов								
ГАП								
Меняйлов								
						Общие данные	"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.	





Условные обозначения

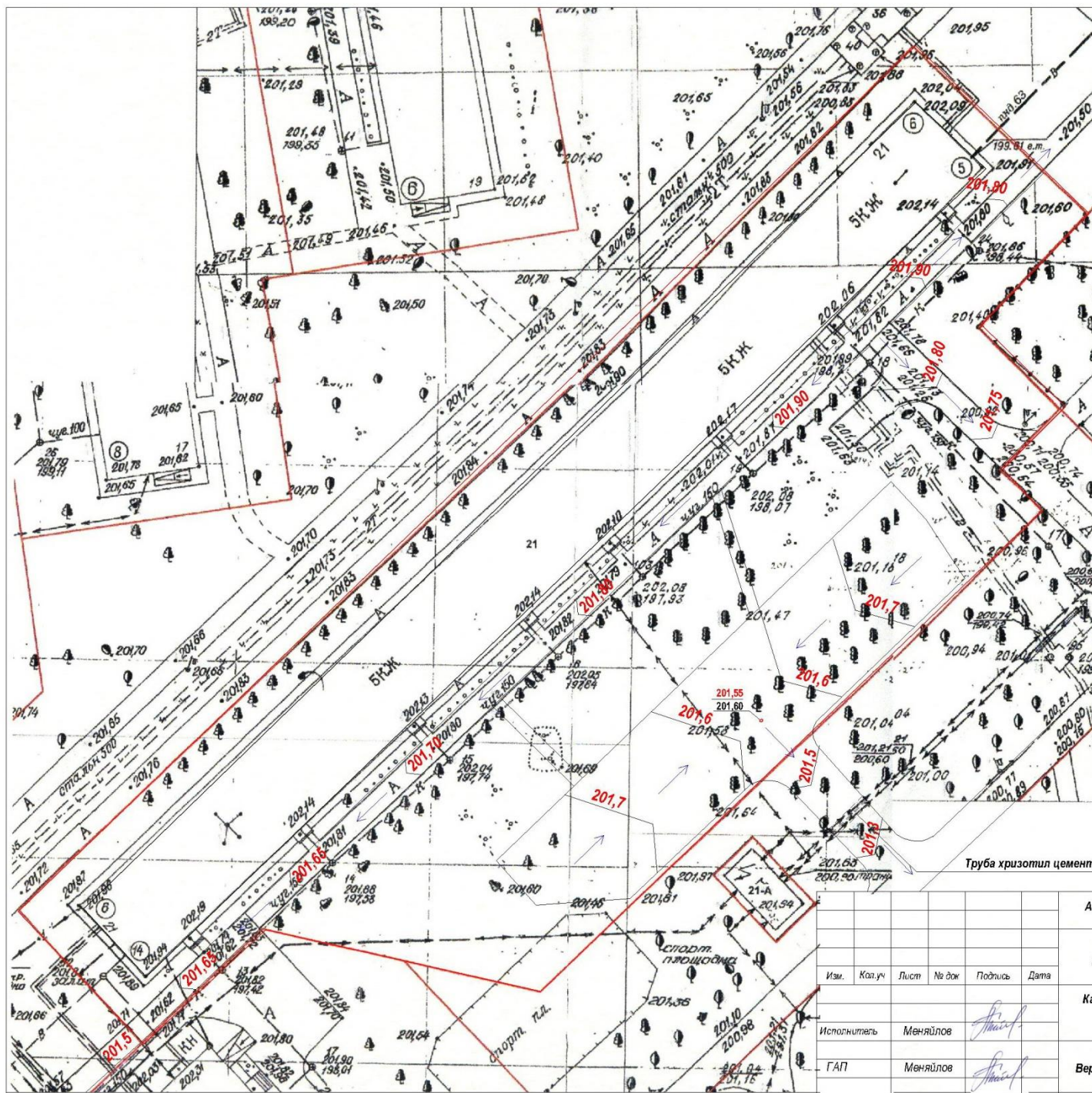
Граница земельного участка

АПМ 010-2020						ПЗУ		
Изм.						УК "Любимый город"		
Коп.уч						Новокузнецк, Центральный район, ул. Кузнецова, дом 21		
Лист						Капитальный ремонт придомовой территории		
№ док						Стадия	Лист	Листов
Подпись						П	1	
Дата						Ситуационный план		
Исполнитель						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП								

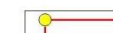








# Условные обозначения



Граница земельного участка



Проектные отметки по проезду и парковке



Проектная и существующая отметки



Направление уклонов

Труба хризотил цементная - штук 2

М 1:500

АПМ 10 - 2020						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Центральный район, ул. Кузнецова, дом 21								
Капитальный ремонт придомовой территории						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель						П	3	
ГАП								
Вертикальная планировка проезжей части						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		

Схема 1  
Конструкция дорожной одежды  
Восстановление покрытия

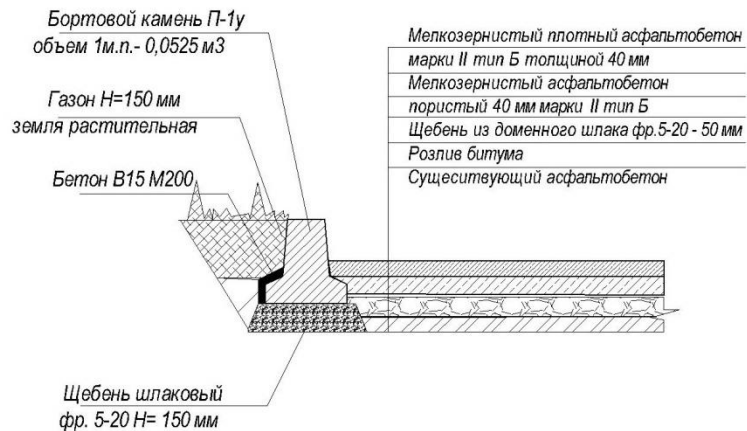


Схема 2  
Конструкция дорожной одежды  
Нового покрытия

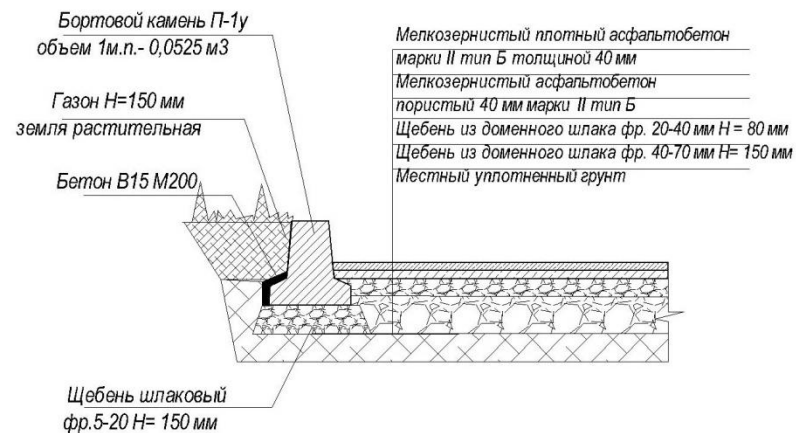


Схема 3  
Конструкция покрытия тротуара  
Примыкание к газону



Схема 4  
конструкция покрытия откоски





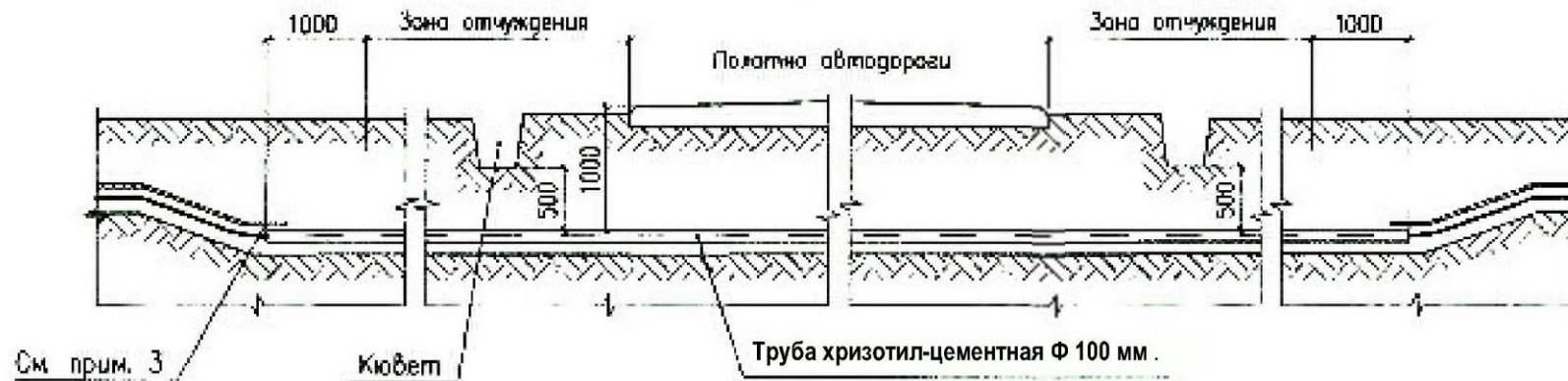
						АПМ 10-2020		ПЗУ				
						УК "Любимый город"						
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Кузнецова, дом 21						
Изм.	Коп.уч	Лист	На док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	4		
Исполнитель		Меняйлов				Схемы конструктива покрытия			"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.			
ГАП		Меняйлов										

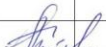


Рисунок 1



1. На чертеже указаны минимальные размеры.
2. Количество, диаметр и длина труб указываются в конкретном проекте.
3. Кабели в трубах уплотнить с двух сторон по чертежу А11-2011.43.

Обозначение	Рис.	Характер пересечения
А11-2011.39	1	При наличии зоны отчуждения

						АПМ 10-2020				ПЗУ			
						УК "Любимый город"							
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Кузнецова, дом 21							
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории			Стадия	Лист	Листов		
									П	5			
Исполнитель	Меняйлов					Узел пересечения кабеля под проезжей частью дороги			"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.				
ГАП	Меняйлов												